

## TECHNISCHE OMSCHRIJVING

# Schuitegat Treilerweg / Korbootstraat te Scheveningen



## Inhoudsopgave

<b>1.</b>	<b>INLEIDING .....</b>	<b>4</b>
<b>2.</b>	<b>ALGEMENE UITGANGSPUNTEN .....</b>	<b>5</b>
a)	<i>BouwGarant.....</i>	<i>5</i>
b)	<i>Aannemingsovereenkomst, notaris en financieel.....</i>	<i>5</i>
c)	<i>Voorbehoud wijzigingen .....</i>	<i>5</i>
d)	<i>Vereniging van Eigenaren.....</i>	<i>6</i>
e)	<i>Verzekering .....</i>	<i>6</i>
f)	<i>Maatvoeringen op de tekening.....</i>	<i>7</i>
<b>3.</b>	<b>Technische omschrijving .....</b>	<b>8</b>
a)	<i>Peil .....</i>	<i>8</i>
b)	<i>Grondwerk, bestrating en terreininrichting.....</i>	<i>8</i>
c)	<i>Riolering.....</i>	<i>8</i>
d)	<i>Constructie.....</i>	<i>8</i>
e)	<i>Gevels.....</i>	<i>8</i>
f)	<i>Balkons en galerijen.....</i>	<i>9</i>
g)	<i>Daken.....</i>	<i>9</i>
h)	<i>Kozijnen en deuren.....</i>	<i>9</i>
i)	<i>Beglazing .....</i>	<i>9</i>
j)	<i>Schilderwerk.....</i>	<i>9</i>
k)	<i>Trappen.....</i>	<i>9</i>
l)	<i>Wand- en plafondafwerking .....</i>	<i>9</i>
m)	<i>Vloerafwerking .....</i>	<i>10</i>
n)	<i>Tegels en sanitair.....</i>	<i>10</i>
o)	<i>Keuken .....</i>	<i>10</i>
p)	<i>Ventilatie.....</i>	<i>10</i>
q)	<i>Water- en verwarmingsinstallatie .....</i>	<i>10</i>
r)	<i>Elektrische installatie .....</i>	<i>10</i>
s)	<i>Telecommunicatie.....</i>	<i>10</i>
t)	<i>Video-/deuropenerinstallatie.....</i>	<i>10</i>
u)	<i>Lift.....</i>	<i>10</i>
v)	<i>Bergingen.....</i>	<i>11</i>
w)	<i>ALGEMENE RUIMTEN .....</i>	<i>11</i>
<b>4.</b>	<b>Oplevering.....</b>	<b>12</b>
a)	<i>Nutsaansluitingen.....</i>	<i>12</i>
b)	<i>Krijtstreepmethode .....</i>	<i>12</i>
c)	<i>Bouwbesluitbegrippen .....</i>	<i>12</i>

d)	<i>Oplevering appartement</i> .....	13
e)	<i>Garantieregeling</i> .....	13
f)	<i>Sleuteloverhandiging</i> .....	13
g)	<i>Nazorg</i> .....	13
<b>5.</b>	<b>Disclaimer</b> .....	<b>14</b>

**Bijlage : Kleur - en materialenstaat**

## 1. INLEIDING

Het project Schuitegat wordt gerealiseerd door Akor Pijnacker B.V. (hierna: *de aannemer*).

Als erkend BouwGarant-aannemer heeft Akor B.V. voor dit project een BouwGarant-certificaat aangevraagd. BouwGarant is hét kwaliteitskeurmerk in de bouw en biedt kopers extra zekerheid.

Deze technische omschrijving vormt een integraal onderdeel van de aannemingsovereenkomst. Hierin zijn de bouwkundige en technische uitgangspunten van uw appartement vastgelegd. Samen met de bijbehorende tekeningen geeft deze omschrijving een volledig en duidelijk beeld van wat er wordt gerealiseerd en wat bij oplevering in en bij uw appartement aanwezig zal zijn.

## 2. ALGEMENE UITGANGSPUNTEN

### a) BouwGarant

Op de appartementen binnen dit project is de BouwGarant-garantie van toepassing. Deze garantie biedt u als koper extra zekerheid. Mocht de aannemer tijdens de verbouwperiode onverhoopt in financiële moeilijkheden komen, dan wordt uw appartement zonder extra kosten voor u afgebouwd.

Daarnaast geldt dat eventuele bouwkundige gebreken die zich binnen de geldende garantietermijnen voordoen, door de aannemer zullen worden hersteld. Schade die ontstaat als gevolg van onvoldoende onderhoud en/of onjuist gebruik valt vanzelfsprekend buiten de garantie.

Voor een volledig overzicht van de garantietermijnen, voorwaarden en uitsluitingen wordt verwezen naar de bijlagen bij de aannemingsovereenkomst, waaronder de algemene voorwaarden, de algemene toelichting en de consumentenvoorwaarden van BouwGarant.

### b) Aannemingsovereenkomst, notaris en financieel

Het ondertekenen van de aannemingsovereenkomst verplichten koper(s) zich tot betaling van de aanneemsom. De aannemer verplicht zich door medeondertekening tot de (ver)bouw van het appartement en de algemene ruimten. Na ondertekening ontvangen alle partijen een kopie van de overeenkomst. Het originele exemplaar wordt aan de notaris gezonden, zodat de eigendomsoverdracht kan worden voorbereid.

Zodra de opschortende voorwaarden (zoals vermeld in de aanvullende bepalingen) zijn vervallen, ontvangt u van de notaris een uitnodiging voor het passeren van de eigendomsoverdracht.

De eigendomsoverdracht van het appartementsrecht vindt plaats via een zogenoemde akte van levering bij de notaris. Dit is het officiële en juridische document waarmee u eigenaar wordt van uw appartement. U ontvangt voorafgaand aan de uiterste leveringsdatum een afrekening van de notaris, waarin het totaal verschuldigde bedrag op dat moment is opgenomen, inclusief bijkomende kosten. Hierin wordt tevens aangegeven welk bedrag door uw hypotheek- of geldverstrekker wordt voldaan en welk bedrag u eventueel zelf aan de notaris dient over te maken. Het deel van de hypotheek dat in depot blijft, dient gelijk te zijn aan de na de leveringsdatum nog verschuldigde bouwtermijnen. Indien dit bedrag ontoereikend is, dient het verschil met eigen middelen te worden aangevuld.

De facturatie van de aanneemsom vindt plaats volgens de termijnregeling van BouwGarant, zoals opgenomen in de aannemingsovereenkomst. Telkens wanneer de bouw een fase bereikt waarin een termijn vervalt, ontvangt u van ons een verzoek tot betaling.

### c) Voorbehoud wijzigingen

Het ontwikkelen van een bouwplan is een doorlopend proces. Naarmate het project verder wordt uitgewerkt, kan het ontwerp op onderdelen worden verfijnd. De aannemer is daarom gerechtigd om wijzigingen aan te brengen die noodzakelijk zijn

voor de uitvoering, mits deze geen afbreuk doen aan de waarde, kwaliteit en bruikbaarheid van het appartement.

Dergelijke wijzigingen worden aan de koper gecommuniceerd en geven geen aanleiding tot verrekening van kosten. Om deze reden worden op de verkooptekeningen circa maten gehanteerd. Afwijkingen tijdens de uitvoering zijn mogelijk. Indien dit het geval is, wordt dit kenbaar gemaakt.

Ook eventuele noodzakelijke aanpassingen als gevolg van eisen van overheidsinstanties en/of nutsbedrijven, evenals wijzigingen van constructieve aard, leiden niet tot een vermindering van de kwaliteit van het appartement. De aannemer is gerechtigd om tijdens de (af)bouw wijzigingen door te voeren waarvan de noodzaak in de uitvoering blijkt, mits deze geen afbreuk doen aan de waarde, kwaliteit, het uiterlijk, het aanzien en de bruikbaarheid van het appartement.

Deze wijzigingen geven geen van beide partijen recht op verrekening van meer- of minderwerk.

#### d) Vereniging van Eigenaren

Door de aankoop van het appartementsrecht behorende bij uw appartement in het project Schuitegat, wordt u automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren (VvE). De VvE is verantwoordelijk voor het beheer, onderhoud en de exploitatie van de gemeenschappelijke ruimten, en regelt daarnaast de onderlinge rechten en plichten van de eigenaren.

De leden van de VvE komen ten minste eenmaal per jaar bijeen in een vergadering. Tijdens deze vergadering worden onder andere de functies van voorzitter, secretaris en penningmeester (her)benoemd en wordt de exploitatie van het afgelopen jaar besproken, evenals de begroting voor de komende jaren.

Voorafgaand aan de oplevering van de appartementen vindt een oprichtingsvergadering van de VvE plaats, op initiatief van de notaris en/of de beheerder. Tijdens deze vergadering worden onder meer de volgende onderwerpen behandeld:

- het afsluiten van een collectieve opstalverzekering (voor de verzekering van uw inboedel dient u zelf een aparte polis af te sluiten);
- de verdeling van functies en verantwoordelijkheden binnen de VvE;
- het vaststellen van de maandelijkse VvE-bijdrage.

#### e) Verzekering

Tijdens de bouw, tot aan de oplevering, is het gebouw door de aannemer verzekerd tegen onder andere brand- en stormschade via een zogenoemde Construction All Risk-verzekering (CAR-verzekering). Deze verzekering biedt dekking gedurende de bouwperiode.

Na de sleuteloverdracht vervalt de CAR-verzekering van de aannemer. Vanaf dat moment dient het appartement verzekerd te zijn via een opstalverzekering en een inboedelverzekering. Deze verzekeringen zijn wettelijk verplicht.

De opstalverzekering wordt op gebouwniveau afgesloten en zal door de VvE-beheerder worden geregeld. Voor de verzekering van uw inboedel bent u zelf verantwoordelijk en dient u een eigen inboedelverzekering af te sluiten.

f) Maatvoeringen op de tekening

De maatvoering op alle tekeningen betreft circa maten. Bij maatvoering tussen wanden is geen rekening gehouden met eventuele wandafwerkingen. Hoewel de tekeningen met grote zorg zijn opgesteld, zijn de daarop vermelde maten niet geschikt voor het verstrekken van opdrachten door de koper aan derden.

De aannemer adviseert u daarom om maatvoering voor onder andere maatmeubels, gordijnen en vloerafwerking pas door te geven nadat de definitieve maten in het appartement zijn ingemeten.

Tijdens de (af)bouw van het appartement wordt een kijkmoment georganiseerd, waarbij u de gelegenheid krijgt om zelf in te meten. U ontvangt hiervoor te zijner tijd een uitnodiging.

## 3. Technische omschrijving

### a) Peil

Alle hoogtematen in het gebouw worden gemeten vanaf Peil = 0. Dit peil is vastgesteld op de bovenzijde van de dekvloer ter plaatse van de hoofdentree en wordt door de gemeente bepaald. Hoogtes worden op tekeningen weergegeven in millimeters.

Bij het beoordelen van hoogtes is het belangrijk rekening te houden met de hoogteverschillen ten opzichte van het maaiveld. Deze zijn weergegeven op de geveltekeningen. Net als bij de overige maten op de verkooptekeningen kunnen in de praktijk afwijkingen optreden in de peilhoogtes.

### b) Grondwerk, bestrating en terreininrichting

Alle benodigde ontgravings- en aanvulwerkzaamheden worden uitgevoerd ten behoeve van funderingen, rioleringen en overige leidingen.

De bestrating in de poort aan de Treilerweg en de rijbaan naar het binnenterrein wordt uitgevoerd in betonnen straatklinkers.

Hellingen en terrasafscheidings worden uitgevoerd met betonnen keerwanden en bestrating van betontegels (500 x 500 mm).

Parkeerplaatsen op het binnenterrein worden uitgevoerd in betonklinkers (grastegels), conform de vergunningsstukken.

Boven de parkeervakken aan de Korbootstraat wordt een pergola gerealiseerd in metaal en hout, conform de vergunningsstukken.

### c) Riolering

De riolering wordt uitgevoerd als een gescheiden systeem en voorzien van onstoppingsmogelijkheden, stankafsluiters en beluchting. Toiletten, fonteintjes, keukenafvoeren, wastafels, doucheputten en wasmachineaansluitingen worden via een verzamelleiding aangesloten op de gemeentelijke riolering.

De leidingen worden uitgevoerd in PE of PVC en zijn hittebestendig tot 90°C.

### d) Constructie

Op basis van grondonderzoek en funderingsadvies wordt een fundering aangebracht bestaande uit geboorde betonnen palen met betonnen funderingsbalken. In de funderingsbalken worden sparingen opgenomen voor riolering en nutsvoorzieningen. Beide appartementengebouwen worden zonder kruipruimte uitgevoerd.

Dragende woningscheidende wanden: kalkzandsteen

Binnen spouwbladen: kalkzandsteen

Niet-dragende binnenwanden: lichte scheidingswanden

Begane grondvloer: geïsoleerde kanaalplaatvloer

Verdiepingsvloeren: beton, met zichtbare V-naad aan de onderzijde

### e) Gevels

De buitengevels worden uitgevoerd in metselwerk. De kopgevels (zijgevels) worden uitgevoerd met steenstrips op isolatie. Gevelbekleding langs galerijen en dichte gevelvlakken bij balkons worden eveneens in metselwerk uitgevoerd.

De balkonafscheidings aan de gevelzijde bestaan uit HSB-elementen, afgewerkt met Eternit gevelbekleding.

f) Balkons en galerijen

Balkons en galerijen zijn uitgevoerd in beton en voorzien van een antislip afwerking.

Balkons: gemetselde borstwering met betonnen afdekkband en een gemoffeld metalen balusterhekwerk

Galerijen: voorzien van paneelhekwerken en spijlenhekwerken, conform de vergunningsstukken.

g) Daken

De daken worden uitgevoerd met afschotisolatie richting de hemelwaterafvoeren en voorzien van bitumineuze dakbedekking met grof dakgrind. De dakrand wordt afgewerkt met een gecoat aluminium afdekkap.

Op het dak worden circa 60 PV-panelen geplaatst, aangesloten op de collectieve voorzieningen. Tevens bevinden zich hier de ventilatoren van de warmtepompinstallatie en de mechanische ventilatie van de algemene ruimten. De daken boven de bergingen aan de Korbootstraat worden uitgevoerd met sedumbegroeiing.

h) Kozijnen en deuren

Entree- en woningtoegangsdeuren: hardhout

Overige gevelkozijnen: kunststof, voorzien van HR++ beglazing

Te openen ramen: draai-/kiepramen

Waterslagen: prefab beton

Vensterbanken binnen: kunststeen

Hang- en sluitwerk voldoet aan het Politiekeurmerk Veilig Wonen (PKVW) en wordt uitgevoerd volgens een sluitplan (1 sleutel per appartement).

Binnenkozijnen worden uitgevoerd als afgelakte stalen kozijnen met stompe deuren. Badkamer- en toilet deuren worden voorzien van vrij- en bezetsluiting.

i) Beglazing

Alle buitenkozijnen worden voorzien van HR++ isolerende beglazing. Waar vereist wordt veiligheidsglas en/of brandwerende beglazing toegepast.

j) Schilderwerk

Waar geen fabrieksmatig afgewerkte materialen worden toegepast, wordt schilderwerk uitgevoerd in een dekkend systeem. Leidingen en kabelgoten in algemene ruimten blijven ongespoten.

k) Trappen

Algemene trappen en bordessen worden uitgevoerd in prefab beton, voorzien van metalen balustrades en ronde leuning. De vluchttrap aan de Korbootstraat wordt uitgevoerd in staal.

l) Wand- en plafondafwerking

Wanden boven wandtegels in toilet: wit spuitwerk

Overige wanden: behangklaar, met uitzondering van meterkast en inpandige berging

Plafonds: wit spuitwerk, met zichtbare V-naden

## m) Vloerafwerking

De appartementen worden voorzien van een zwevende dekvloer.  
Plinten worden niet aangebracht.

## n) Tegels en sanitair

Badkamer en toilet worden voorzien van tegelwerk volgens onderstaande specificatie:

- Vloer toilet en badkamer: **600 x 600 mm**
- Vloer douchehoek: **300 x 300 mm**
- Wand toilet: **300 x 600 mm**, tot 1500 mm
- Wand badkamer: **300 x 600 mm**, tot plafond

## o) Keuken

De appartementen worden zonder keuken opgeleverd.  
Water-, afvoer- en elektrapunten worden aangebracht conform tekening.

## p) Ventilatie

Het appartement wordt voorzien van een WTW-ventilatiesysteem met mechanische toe- en afvoer. Afzuigventielen worden aangebracht in diverse ruimtes. De bediening vindt plaats via een driestandenschakelaar in de woonkamer en een extra RF-schakelaar in de badkamer.

Afzuigkappen dienen recirculerend te zijn; aansluiting op het ventilatiesysteem is niet toegestaan.

## q) Water- en verwarmingsinstallatie

Het gebouw wordt voorzien van een collectieve lucht/water warmtepompinstallatie. Het appartement is volledig uitgerust met vloerverwarming, welke tevens kan worden gebruikt voor koeling.

Indicatieve ontwerptemperaturen:

- Woonkamer / keuken / slaapkamers: **22°C**
- Hal: **18°C**
- Badkamer: **22°C**

## r) Elektrische installatie

De elektrische installatie voldoet aan NPR 5310 – niveau normaal. Schakelmateriaal is van Jung AS500, kleur Alpine wit.  
PV-panelen zijn collectief aangesloten.

## s) Telecommunicatie

In de meterkast wordt een aansluiting voorbereid voor een modem. Woonkamer en slaapkamers worden voorzien van loze leidingen.

## t) Video-/deuropenerinstallatie

Via een video-intercom kan de bezoeker bij de hoofdentree worden gezien en kan de deur worden ontgrendeld.

## u) Lift

Het gebouw beschikt over een personenlift met RVS afwerking.

v) Bergingen

Elk appartement beschikt over een berging op de begane grond, voorzien van verlichting en een dubbele wandcontactdoos. Ventilatie vindt natuurlijk plaats.

w) ALGEMENE RUIMTEN

**Hoofdentree en trappenhuis**

De vloer van de hoofdentree wordt afgewerkt met grijze vloertegels van 30 x 30 cm. Langs de wanden wordt een tegel lambrisering aangebracht van 15 x 30 cm, tot een hoogte van 1,20 meter, waarbij de tegels staand worden verwerkt. Direct achter de toegangsdeuren wordt een schoonloopmat opgenomen.

De wanden van de hoofdentree en het trappenhuis worden geïsoleerd, glad afgewerkt en voorzien van spuitwerk. In de trappenhuisen worden plinten aangebracht. In de entreepui worden stalen postkasten opgenomen, met inworp aan de buitenzijde en uitname aan de binnenzijde, afgewerkt met een coating conform de kleur- en materialenstaat.

Het plafond bestaat uit beton en wordt afgewerkt met zichtbare akoestische platen, uitgevoerd conform de kleur- en materialenstaat.

**Bergingen**

De vloeren van de bergingen en de bergingsgangen op de begane grond worden uitgevoerd als dekvloer met slijtlaag. De wanden van de gang naar de bergingen worden niet afgewerkt. De lichte, niet-dragende scheidingswanden tussen de bergingen worden uitgevoerd in kalkzandsteen vellingblokken en blijven eveneens onafgewerkt.

Waar nodig wordt het plafond van de bergingen geïsoleerd, waarbij de isolatie is afgewerkt met een vezelcementafwerking.

**Algemene technische ruimten**

De vloeren van de algemene technische ruimten worden uitgevoerd als dekvloer. Wand en plafonds van de werkkast, watermeterruimte en nutskasten worden niet nader afgewerkt. Installaties in deze ruimten worden in opbouw uitgevoerd.

De werkkast wordt voorzien van een uitstortgootsteen met een warmwaterboiler. De vloer van de werkkast wordt afgewerkt met vloertegels van 30 x 30 cm.

**Verlichting en ventilatie**

De algemene ruimten worden voorzien van energiezuinige LED-verlichting, aangestuurd door bewegingssensoren. De buitenverlichting aan de galerij- en balkonzijde wordt centraal geschakeld via een schemerschakelaar.

De algemene ruimten worden natuurlijk geventileerd. Via diverse gevelopeningen wordt gezorgd voor een natuurlijke toe- en afvoer van lucht.

## 4. Oplevering

### a) Nutsaansluitingen

Uw appartement wordt aangesloten op het openbare waterleiding-, glasvezel-, elektriciteits- en rioleringsnet. De kosten voor deze aansluitingen zijn inbegrepen in de koopsom.

Enkele weken vóór de oplevering worden water en elektriciteit aangesloten om het appartement te kunnen (proef)stoken. De kosten hiervan tot en met de oplevering zijn voor rekening van de aannemer. De levering van water en elektriciteit is in deze periode tijdelijk. Na oplevering dient u zelf tijdig een abonnement af te sluiten bij de gewenste leverancier(s). Indien dit niet gebeurt, kan de aansluiting na circa zes weken worden afgesloten.

Voor het afsluiten van een elektriciteitsabonnement heeft u, naast uw nieuwe adresgegevens, een EAN-code nodig. Deze kunt u terugvinden via [www.eancodeboek.nl](http://www.eancodeboek.nl).

### b) Krijtstreepmethode

De vereiste daglichttoetreding in de woning is gebaseerd op de eisen uit het Bouwbesluit, waarbij wordt uitgegaan van de oppervlakten van de verblijfsgebieden. Door het ontwerp en de indeling van de woning kan het voorkomen dat op bepaalde plaatsen de daglichttoetreding beperkt is.

In dat geval kan gebruik worden gemaakt van de zogenoemde krijtstreepmethode. Dit is een toegestane methode waarbij niet over het gehele vloeroppervlak van een verblijfsruimte wordt voldaan aan de daglichtnorm. In de praktijk betekent dit dat in het achterste deel van sommige ruimtes relatief donkerdere zones kunnen voorkomen. Indien van toepassing, is dit op de verkooptekeningen aangegeven.

### c) Bouwbesluitbegrippen

De overheid hanteert in het Bouwbesluit 2012 andere ruimtebenamingen dan de gangbare termen zoals woonkamer of slaapkamer. In de verkoopdocumentatie en -tekeningen zijn de gebruikelijke benamingen aangehouden. Deze dienen, vertaald naar het Bouwbesluit, als volgt te worden gelezen:

<b>Ruimteomschrijving</b>	<b>Bouwbesluitbegrip</b>
Woonkamer	Verblijfsruimte
Keuken	Verblijfsruimte
Slaapkamer	Verblijfsruimte
Berging	Bergruimte
Badkamer	Badruimte
WC	Toiletruimte
Hal	Verkeersruimte
Meterkast	Meterruimte
Kast	Onbenoemde ruimte

## d) Oplevering appartement

Zodra de werkzaamheden in uw appartement zijn afgerond, worden de vooroplevering en de definitieve oplevering met u ingepland. U ontvangt minimaal twee weken vooraf schriftelijk bericht over de definitieve opleverdatum, het tijdstip en de procedure.

Tijdens de officiële oplevering wordt samen met u een proces-verbaal van oplevering opgesteld. Hierin worden eventuele zichtbare tekortkomingen vastgelegd, evenals de meterstanden. Het appartement wordt bezemschoon opgeleverd. Beglazing, tegelwerk en sanitair worden gereinigd opgeleverd.

## e) Garantierегeling

Voor de garantierегeling wordt verwezen naar artikel 9 van de algemene voorwaarden van BouwGarant.

## f) Sleuteloverhandiging

Bij de sleuteloverdracht wordt ervan uitgegaan dat u aan al uw financiële verplichtingen heeft voldaan. Direct na de oplevering ontvangt u de sleutels van uw appartement. Het in ontvangst nemen van de sleutels geldt als het formele moment van oplevering.

Vanaf dit moment bent u als koper volledig verantwoordelijk voor het appartement. Dit houdt onder andere in dat u zelf zorg dient te dragen voor:

- het afsluiten van energiecontracten;
- het verzekeren van uw inboedel.

De inboedelverzekering en opstalverzekering zijn wettelijk verplicht. De opstalverzekering wordt collectief afgesloten via de VvE.

## g) Nazorg

Bepaalde tekortkomingen kunnen pas zichtbaar worden tijdens het gebruik van het appartement. Na oplevering geldt een onderhoudstermijn van zes maanden. De BouwGarant-garantie voor uw appartement gaat drie maanden na oplevering in.

## 5. Disclaimer

Deze documentatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. De bouw wordt uitgevoerd overeenkomstig de bijbehorende tekeningen en omschrijvingen, met voorbehoud van geringe architectonische, bouwtechnische, stedenbouwkundige en constructieve afwijkingen, alsmede eventueel door de overheid vereiste wijzigingen.

# Kleur en Materiaalstaat voor het project Schuitemgat Scheveningen



Datum : 28-01-2026 v 1.0

Onderdeel	Locatie	Materiaal	Kleur / afwerking	Omschrijving
Gevel	Treilerweg	Metselwerk (wildverband)	Oranje/bruin genuanceerd	Gemetselde gevel in warme oranje-bruine tinten met een natuurlijke, robuuste uitstraling.
Gevel	Korbootstraat voorgevel	Metselwerk (wildverband)	Rood genuanceerd	Traditioneel gemetselde voorgevel in rood genuanceerde baksteen voor een tijdloos karakter.
Gevel	Korbootstraat achtergevel	Metselwerk (wildverband)	Oranje/bruin genuanceerd	Achtergevel uitgevoerd in genuanceerde baksteen in warme aardetinten.
Voegwerk	Gevels	Cementgebonden voegwerk	Donkergrijs	Strak afgewerkt voegwerk in een donkergrijze kleur, licht terugliggend voor extra diepte.
Dakopbouw lift	Algemeen	Natuurgevelplaat	Antraciet	Onderhoudsarme gevelafwerking in antracietkleurige plaat voor een moderne uitstraling.
Balustrades	Balkons en galerijen	Staal, striphekwerk	Groengrijs	Slanke stalen balustrades in een rustige groengrijze tint.
Kozijnen	Woningen buitenzijde	Kunststof kozijnen (houtlook)	Betongrijs	Onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen met houtuitstraling in moderne grijsint.
Kozijnen	Woningen binnenzijde	Kunststof	Crèmewit	Binnenzijde van kozijnen uitgevoerd in lichte, warme crèmekleur.
Entree deuren	Woningen	Houten deur	Agaatgrijs	Solide houten voordeuren in een moderne grijsint.
Vloer	Entreehal begane grond	Keramische tegels	Grijs	Duurzame keramische vloertegels in neutrale grijsint.
Wanden	Entreehal	Keramische tegels + stucwerk	Beige / wit	Wanden met tegelafwerking tot lambrisinghoogte, daarboven strak wit afgewerkt.
Plafond	Algemene ruimten	Akoestisch plafond	Wit	Geluidsabsorberend plafond voor prettig akoestisch comfort.
Bergingen	Algemeen	Zandcementvloer	Naturel	Praktische en slijtvaste vloerafwerking in de bergingen.
Trappen	Algemeen	Prefab beton	Grijs	Degelijke betonnen trappen met antislip-afwerking.
Postkasten	Algemeen	Aluminium	Wit / groengrijs	Strakke aluminium postkasten passend bij het gebouw.
Hemelwaterafvoer	Algemeen	Kunststof	Donkergrijs	Netjes weggewerkte hemelwaterafvoeren in donkergrijze kleur.
Pergola	Binnenterrein	Staal en hout	Crèmewit / naturel	Stalen pergolaconstructie met onbehandeld hout voor een natuurlijke uitstraling.